

# TYPY A CENNÍK REALITNÝCH SLUŽIEB PRE PRENAJÍMATEĽA



## Správa bytu pri prenájme Property management systém

Popis a názov služby:	tri typy služieb		
	SILVER	GOLD	PLATINUM
Služba určená pre:	garsónky a jednoizbové byty	dvojizbové a trojizbové byty	byty s mesačným nájomom vyšším ako 1000,- €
Jednorazový sprostredkovateľský poplatok: sa účtuje vždy pri sprostredkovaní nového podnájomníka, max. však jedenkrát ročne	✓	✓	✓
Mesačné poplatky:	35 €	9 %	99 €
<b>① ADMINISTRATÍVNA časť služby (v rámci provízie):</b>			
↳ zastupovanie práv a povinností prenajímateľa			
↳ kontrakt s realitnou kanceláriou (mandát a nájomná zmluva)			
↳ kompletná správa bytu pri prenájme			
↳ návrh stratégie prenájmu a stanovenie ceny			
↳ príprava bytu na prenájom (home staging)			
↳ zhotovenie fotografií profesionálnym fotografom			
↳ vyhotovenie propagačného videa / Youtube			
↳ profesionálny text inzerátu			
↳ publikácia postu na našom FB s dosahom 300 kliknutí na príspevok denne a v skupinách			
↳ publikovanie na zahraničných portáloch			
↳ prednostné zobrazenie ponuky na prvých stránkach inzertných portáloch			
↳ publikácia vo FB skupinách (40 skupín)			
↳ inzercia na 170 inzertných portáloch			
↳ SEO marketing (vyhľadávanie podľa kľúčových slov)			
↳ e-mail marketing (on-line monitoring dopytov)			
↳ zaradenie inzerátu do katalógu RK pre veľvyslanectvá			
↳ ponuka pre personálne agentúry a IT firmy			

↳ zlúčenie odberných miest do jedného, pre zamedzenie duplicitného platenia koncesionárskeho poplatku RTVS			
↳ poistenie bytu, resp. aktualizácia a modifikácia existujúcej poisťovnej zmluvy – vlastník bytu			
↳ zúčastňovanie sa na schôdzach vlastníkov			
↳ preberanie zápisnice zo zhromaždenia vlastníkov bytov			

## ② TECHNICKÁ časť služby (v rámci provízie):

↳ obhliadka aj bez účasti majiteľa			
↳ preverenie disponibility záujemcu (register exekúcií)			
↳ preverenie v registri black listu (zdieľaný medzi RK)			
↳ vypracovanie rezervačnej zmluvy			
↳ zabezpečenie podpisu podnájomnej zmluvy			
↳ nahlásenie zmeny správcovi (počet osôb), nový predpis			
↳ prepis energií u dodávateľa služieb (elektrina, plyn)			
↳ vypracovanie podnájomnej zmluvy s finálnym klientom			
↳ odovzdanie bytu			
↳ poistenie podnájomníka			
↳ mesačná evidencia platieb, SMS potvrdenia, upomienky a overený systém správy bytu			
↳ systém spracovania a kontroly platieb			
↳ vyúčtovanie zálohových platieb energií (správca)			
↳ predĺženie podnájomnej zmluvy s viazanosťou			
↳ preberanie bytu pri skončení podnájmu			
↳ digitálny archív zmluvnej dokumentácie			
↳ pravidelná kontrola bytu			
↳ odpočty meračov (koniec decembra)			
↳ vypracovanie nájomnej zmluvy			

## ③ SERVISNÁ časť (v rámci provízie zabezpečujeme odbornú asistenciu a dohľad nad plnením služieb ďalšou zmluvnou stranou. Platby za vykonané služby sa uhrádzajú zvlášť dodávateľom.)

↳ zabezpečenie sprostredkovania drobných opráv			
↳ údržba nehnuteľnosti (pokazený radiátor, plesne pod.)			
↳ jedno rázové upratovanie po skončení podnájmu			
↳ čistenie kobercov, sedačiek, matracov (tepovanie)			
↳ čistenie odpadov a kanalizácie			
↳ deratizácia, dezinfekcia, dezinfekcia			
↳ maľovanie a upratovanie			
↳ rekonštrukcia bytu na mieru			
↳ zákonné revízie (komínov, kotlov, )			
↳ údržba a starostlivosť o záhrady			
↳ havárie vody			
↳ vybavovanie poisťovních udalostí			
↳ podklady na žalobu			
↳ vypratanie nehnuteľnosti			

Uvedené činnosti objednávame vo vašom mene a na vaše náklady. Sprostredkovateľská provízia slúži na zabezpečenie asistencie pri prenájme, nie úhradu vzniknutých nákladov, škôd a pod.



**S nami ďalej získate:**

### **System integrovaných služieb**

Vieme sa postarať o všetko, čo je vo vašom byte potrebné – od A po Z. Už nemusíte riešiť každú vec niekde inde a samostatne.

### **Flexibilné riešenie na mieru**

Nechajte na nás práve tie veci, ktoré chcete! A keď bude potrebné, rozsah služieb môžete v kľude kedykoľvek zmeniť.

### **NONSTOP technická pohotovosť**

Sme vám k dispozícii vo dne aj v noci, sedem dní v týždni. Pre istotu.

### **Individuálny prístup a osobné nasadenie**

My vieme, že každý prenajímateľ má o prenájme trochu inú predstavu. Preto vám vyjdeme v ústrety a urobíme to, čo je potrebné.